Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE -pätevyyden toteaminen (Saapunut / 20\_\_)

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE –pätevyyden uusiminen

**1. HAKIJA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sukunimi | Etunimet(alleviivaa puhuttelunimi) | Syntymäaika |
| Kotiosoite(katuosoite, postinumero ja –toimipaikka) | | Kotikunta |
| Sähköposti | Puhelinnumero | Tehtävänimike |
| Hakemuksen käsittely- ja rekisteröintimaksun maksaa:  Hakija  Työnantaja Työnantajan muu laskutusosoite | | |

**TYÖNANTAJAN TIEDOT**

|  |  |
| --- | --- |
| Yrityksen nimi (Tieto tulee näkyviin päteviksi todettujen rekisteriin www.fise.fi) | |
| Yrityksen osoite, postinumero ja –toimipaikka | |
| Yrityksen www-osoite (Tieto tulee näkyviin päteviksi todettujen rekisteriin www.fise.fi) | Yrityksen Y-tunnus |

**LASKUTUSTIEDOT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Laskutusosoite(jos eri kuin yllä) | | |
| Verkkolaskuosoite | | |
| OVT-tunnus | Operaattori | Välittäjän tunnus |
| Mahdollinen viite | | |

#### HAKUOHJEET

Tällä lomakkeella haetaan Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyden toteamista tai uusimista. Täytä lomake tekstinkäsittelyohjelmalla tai selvästi tekstaten. Mikäli varattu tila ei riitä, suurenna varattua tekstilaatikkoa tai käytä liitteitä. Säilytä lomakkeella siisti ulkonäkö.

Liitä hakemukseen vaadituista todistuksista jäljennökset ja muut tarvittavat selvitykset. Selkeästi ja oikein laadittu hakemus helpottaa ja nopeuttaa hakemuksen käsittelyä. Vaillinaista hakemusta ei käsitellä.

FISE lähettää muistutuksen päättyvästä pätevyydestä hakemuksen yhteydessä ilmoitettua tai myöhemmin muutettua sähköpostiosoitetta käyttäen.

#### Lomakkeen täyttöohjeet

*Kohta 1. Hakija:* Merkitse pyydetyt tiedot huolellisesti.

*2. Tutkinnot:* Merkitse perustutkintosi, muut tutkinnot ja opintosuoritukset sekä niiden valmistumisajankohdat (vuosi ja kuukausi*).*

*3. Jatko- ja täydennyskoulutus:* Merkitse ne pätevöitymisen tai pätevyyden ylläpidon kannalta merkittävät tutkinnon jälkeiset opintosuoritukset ja koulutustilaisuudet, joihin olet osallistunut.

*4. Työsuhteet:* Merkitse työnantajasi, tehtävien laatu, työsuhteiden alkaminen ja kesto aloittaen nykyisestä työsuhteesta. Työtodistusjäljennökset liitteiksi, myös nykyisen toimen osalta. Nykyisen toimen työtodistuksen tulee sisältää alkamispäivämäärä, asema ja tehtävät. Työtodistuksista tulisi erityisesti ilmetä Asuntokaupan kuntotarkastukseen liittyvät tehtävät.

*5. Työkokemus*: Esitä huomattavimmat kohteet liitteen 1 tai erillisen selvityksen avulla. CV ja referenssiluettelo liitteeksi. Vain (pätevyyteen vaadittavan) tutkinnon jälkeinen työkokemus lasketaan mukaan pätevyyttä todettaessa.

*6. Rekisteröinti*: Tietosuojavaatimukset edellyttävät tämän kohdan täyttämistä.

#### Pätevyys uusitaan osoittamalla, että on toimittu aktiivisesti pätevyyden määrittelemässä tehtävässä seuraavasti:

* Esitetään selvitys toiminnasta Asuntokaupan kuntotarkastajana luetteloimalla 20 kpl hakijan itsensä laatimia, tilaajalle toimitettuja tarkastusraportteja. Lautakunta pyytää erikseen nähtäväksi näiden joukosta 1-3 malliraporttia.
* esittämällä selvitys pätevyysajan työhistoriasta: tehtyjen töiden määrä/vuosi,
* esittämällä päivitetyt tiedot työsuhteista ja hankitusta lisä- ja täydennyskoulutuksesta pätevyyden voimassaoloajalta (työtodistukset liitteenä).
* FISE lähettää hakijalle muistutuksen päättyvästä pätevyydestä hakemuksen yhteydessä ilmoitettua tai myöhemmin korjattua sähköpostiosoitetta käyttäen.

#### Pakolliset liitteet ja niiden numerot (pätevyyden hakeminen ja uusiminen)

1. Työkokemus (täytetään liite 1)
2. Perustutkintotodistus
3. Jatko- ja täydennyskoulutustodistukset
4. Työtodistukset

Muut pätevyyteen liittyvät liitteet ja niiden numerot

1. CV ja pätevyyteen liittyvä referenssiluettelo
2. Mahdolliset muut liitteet

Liitteissä käytetään em. numerointia. Jos samaan kohtaan liittyy useita liitteitä, käytetään alanumeroita (esim. 2.1, 2.2, jne.)

**Pätevyyden hakumenettely ja pätevyysvaatimukset: kts. lomakkeen viimeinen sivu.**

**2. AMMATILLINEN PERUSKOULUTUS** *Liitä todistusjäljennökset*

|  |
| --- |
| **Tutkinto** (Oppilaitos, opintosuunta tai –linja ja valmistumisvuosi)  **DI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Ins./Ins. AMK \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Teknikko/Rakennusmestari(AMK)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Muu** mikä **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**3. JATKO- JA TÄYDENNYSKOULUTUS**

*Esitä tutkinnon jälkeiset* ***pätevyyteen tai sen ylläpitoon liittyvät*** *opintosuoritukset. Liitä todistusjäljennökset*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Käydyt pätevyyskoulutukset pätevyyden toteamiseksi** | **Ajankohta** | **Liite no** |
| Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus |  |  |
| Työnäytteet 3 kpl suoritettu hyväksytysti |  |  |
| Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE - pätevyystentti |  |  |
|  |  |  |
| **Käydyt täydennyskoulutukset (pätevyyden aikana) pätevyyden uusimiseksi** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4. TYÖSUHTEET**

*Esitä* ***pätevyyden tai sen ylläpidon kannalta*** *merkittävät työsuhteet, toiminta ammatinharjoittajana ym. Nykyinen ylimmäisenä. Uusijana esitä pätevyyden aikaiset työsuhteet. Liitä työtodistusjäljennökset*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Työnantaja** | **Tehtävä** | **Työnsuhteen alkamisajankohta** (kk/vuosi) | **Työnsuhteen kesto** (vuosi/kk) | **Liite**  **no** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**5. TYÖKOKEMUS**

*Esitä huomattavimmat pätevyyteen liittyvät kohteet liitteessä 1 sekä tarvittaessa muiden liitteiden avulla.*

**6. REKISTERÖINTI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rasti ruutuun | **Kyllä** | **Ei** |
| Hyväksyn FISEn eettiset ohjeet: [FISE eettiset ohjeet](http://fise.fi/patevyyspalvelu/eettiset-ohjeet/) |  |  |
| Henkilötietoni (nimi, s-posti, tutkinto ja kotipaikkakunta) ja pätevyystietoni saa julkaista FISE:n pätevyysrekisterissä osoitteessa [www.fise.fi](http://fise.fi). Erillistä todistusta ei lähetetä, pätevyys todetaan em. rekisteristä. |  |  |
| Työpaikkatietoni (työantajan nimi, y-tunnus ja www-osoite) saa julkaista FISEn pätevyysrekisterissä edellä mainittujen tietojen yhteydessä. |  |  |

**7. ALLEKIRJOITUS**

Edellä antamani tiedot vahvistan oikeaksi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Paikka** | **Aika** | **Allekirjoitus** |

**LIITE 1. Työkokemus**

Työkokemus on erittäin keskeinen asia pätevyyttä todettaessa ja sitä jatkettaessa. Määräyksissä ja ohjeissa työkokemukseen liittyvät pätevyysvaatimukset ilmoitetaan ajallisina työkokemusvaatimuksina. Hakemusta ei voida käsitellä, ellei tätä liitettä ole täytetty asianmukaisesti.

Pätevyyden uusinnan yhteydessä hakijan tulee osoittaa toimivansa aktiivisesti pätevyyden määrittelemässä tehtävässä. **Uusijan tulee erilliselle liitteelle selventää pätevyysajan työhistoria: tehtyjen töiden määrät/vuosi.**

**HUOMATTAVIMMAT ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUSTEHTÄVÄT**

* Listaa enintään 20 kpl viimeisintä asuntokaupan kuntotarkastustyötä. Uusin ylimpänä

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Työtehtävän alka­misvuosi**  **v/kk** | **Kohteen nimi ja paikkakunta** | **Kohteen**  **kuvaus**  (kts. alla) | **Kohteen**  **laajuus m2** | **Työtehtävän**  **kesto h** | Lautakunnan **merk.** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Kohde pyydetään kuvaamaan seuraavilla koodeilla:

**PT = Pientalo, omakoti tai rivitalo**.

**KT = Asuinkerrostalo**

**PÄTEVYYDEN HAKUMENETTELY,**

**VOIMASSAOLOAIKA JA UUSIMINEN**

Pätevyyslomake toimitetaan Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyslautakunnalle. Pätevyyslautakunta käsittelee hakemuksen ja tekee päätöksen pätevyyden toteamisesta tai hakemuksen hylkäämisestä. Tarvittaessa pätevyyslautakunta voi pyytää lisäselvityksiä.

Pätevyys todetaan seitsemäksi vuodeksi kerrallaan. Pätevyys uusitaan hakemuksesta esitettyjen näyttöjen perusteella. Niistä tulee ilmetä hakijan pätevyyden säilyminen, joka perustuu toimintaan pätevyyden mukaisissa tehtävissä.

Todettu pätevyys voidaan peruuttaa erityisen painavista syistä ennen pätevyyden voimassaolon päättymistä**.**

Hakemus toimitetaan mieluiten sähköisesti liitteineen yhtenä tiedostona, jonka koko max 5 megatavua, pätevyyslautakunnan käsiteltäväksi viimeistään 3 viikkoa ennen kokousajankohtaa osoitteella:

**heikki.kauranen@kiinko.fi**

**tai**

**Kiinteistöalan Koulutussäätiö / Heikki Kauranen**

**Malmin asematie 6, 00700 Helsinki**

**Sähköpostin otsikkoon tai kuoreen merkintä *”AKK pätevyyshakemus*”**

Todetusta pätevyydestä tai hylätystä hakemuksesta ilmoittaa pätevyyslautakunta. Pätevyyden rekisteröi ja julkaisee sivuillaan FISE Oy. Erillistä todistusta ei lähetetä. Pätevyys on voimassa, kun siihen kuuluva maksu on suoritettu. Hylättyyn hakemukseen voi hakija pyytää oikaisua FISE Oy:n järjestelmään kuuluvan oikaisulautakunnan kautta.

Hakemuksen käsittelystä ja rekisteröinnistä peritään maksu, jonka suuruus määritellään vuosittain. Maksun suuruus: [FISE pätevyysmaksut](http://fise.fi/patevyyspalvelu/hae-patevyytta/)

Todettua pätevyyttä tulee ensisijaisesti käyttää sellaisissa kohteissa ja tehtävissä, jotka ovat olleet pätevyyden myöntämisen perusteena.

Lisätietoja, kts. [www.fise.fi](http://www.fise.fi)

**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN** **PÄTEVYYSVAATIMUKSET / AKK-PÄTEVYYDEN TOTEAMISEN EDELLYTYKSET**

**Asuntokaupan kuntotarkastajan (AKK) pätevyyslautakunta voi todeta pätevyyden henkilölle, jolla on:**

**- hyväksyttävä tutkinto**

**- FISEn hyväksymä täydennyskoulutus**

**- riittävä työkokemus**

- hyväksytysti suoritettu AKK -pätevyystentti

- kolme hyväksyttyä työnäytettä

***Tutkinto***

- Asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen suorittamiseen soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto, vähintään rakennusmestari (AMK), tai aiempi vähintään teknikkotason tutkinto.

- Tutkintonsa ulkomailla suorittaneen hakijan on esitettävä selvitys tutkinnon vastaavuudesta Suomessa suoritettuun tutkintoon

- Lisäksi hakija on kokonaisuudessaan suorittanut Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutusohjelman. Koulutusohjelman tulee olla FISEn hyväksymä. Koulutus sisältää lähiopetusta, etäopiskelua sekä käytännön harjoitustöitä (tarkastusraportteja) todellisissa kohteissa. Lähiopetuksen määrä on vähintään 56 tuntia.

***Työkokemus*** (oltava pätevyyteen vaadittavan tutkinnon jälkeen hankittua)

- Asuntokaupan kuntotarkastajalta edellytetään vähintään viiden vuoden monipuolista työkokemusta talonrakennus- ja kiinteistöalalta. Työkokemuksen tulee olla pätevyyteen vaadittavan tutkinnon suorittamisen jälkeistä kokemusta. Kokemuksen tulee sisältää arviointi- ja tarkastustehtäviä tai avustamista tutkimustehtävissä

- tai vaihtoehtoisesti vähintään viisi vuotta työkokemusta pääsääntöisesti kosteus- ja homevaurioiden selvittämiseen, vaurioiden aiheuttamaan suunnitteluun ja korjaamiseen erikoistuneissa tehtävissä

***AKK -pätevyystentti***

Asuntokaupan kuntotarkastajan AKK pätevyystenttiin voi osallistua ilman ennakkovaatimuksia. Hyväksytty tentti on voimassa viisi (5) vuotta tenttipäivästä, jona aikana voi hakea pätevyyden toteamista, mikäli kaikki edellytykset täyttyvät.

Lisätietoja tentin ajankohdista, hinnoista ja ilmoittautumisesta: [www.kiinko.fi/](http://www.kiinko.fi/)

***Työnäytteet***

Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyskoulutuksen jälkeen henkilön tulee laatia kolme kappaletta työnäytteitä sekä saada niille hyväksyminen erilliseltä työnäytteiden tarkastustyöryhmältä ennen pätevyyden hakemista. Työnäytteet ovat suoritusohjeen mukaisia asuntokaupan kuntotarkastusraportteja todellisista kohteista. Tarkastustyöryhmälle varataan tarkastusaikaa n. kaksi kuukautta ennen pätevyyslautakunnan kokousta. Työnäytteet toimitetaan sähköisesti samaan osoitteeseen kuin hakemus. Saatavana on erillinen työnäyteohje samasta osoitteesta.

**FISE-PÄTEVYYDEN HAKEMINEN, OSOITTAMINEN JA YLLÄPITO**

FISE-pätevyyttä ja sen uusimista haetaan hakulomakkeella. Pätevyyden toteaa FISE Oy:n tehtävään nimittämä pätevyyslautakunta. Pätevyyspäätös on voimassa seitsemän (7) vuotta pätevyyden toteamisesta. Henkilön tiedot poistetaan rekisteristä, ellei pätevyyttä ole uudistettu. FISE Oy voi erityisen painavista syistä peruuttaa myönnetyn pätevyyden ennen sen voimassaolon päättymistä.

**Pätevyys uusitaan osoittamalla, että on toimittu aktiivisesti pätevyyden määrittelemässä tehtävässä seuraavasti:**

* Esitetään selvitys toiminnasta Asuntokaupan kuntotarkastajana luetteloimalla 20 kpl hakijan itsensä laatimia, tilaajalle toimitettuja tarkastusraportteja, jotka on laadittu voimassaolevan suoritusohjeen mukaisesti,
* esittämällä selvitys pätevyysajan työhistoriasta: tehtyjen töiden määrä/vuosi,
* esittämällä päivitetyt tiedot työsuhteista ja hankitusta lisä- ja täydennyskoulutuksesta pätevyyden voimassaoloajalta (todistukset liitteenä).