

KIIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTON SUUNNITTELUKÄYTTÖVAATIMUKSET / UUDISRAKENTAMINEN

Normaali teksti = säädösteksti (Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä = VNa)

Kursivoitu teksti = ympäristöministeriön ohje (Ympäristöministeriön ohje rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista YM1/601/2015)

Tavanomainen	Vaativa	Poikkeuksellisen vaativa
<p>VNa 18.1 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksesta ja koosta ei aiheudu vesi- ja viemärlaitteistolle erityisiä teknisiä eikä toiminnallisia vaatimuksia ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja.</p> <p><i>YM1/601/2015:</i> Suunnitellaan vesi- ja viemärlaitteisto</p> <ul style="list-style-type: none"> • rakennukseen, jonka käyttötarkoituksesta tai koosta ei aiheudu vesi- ja viemärlaitteistolle erityisiä teknisiä tai toiminnallisia vaatimuksia ja • suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja <p><i>Esimerkiksi</i> – tavanomaisen, yleensä enintään kolmikerroksisen asuinrakennuksen vesi- ja viemärlaitteisto – yleensä enintään kaksikerroksisen muun käyttötarkoituksen vesi- ja viemärlaitteisto</p>	<p>VNa 19.1 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on vaativa, jos vesi- ja viemärlaitteiston on täytettävä korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen koon, käyttäjämäärän, käyttötarkoituksen tai muun ominaisuuden vuoksi.</p> <p><i>YM1/601/2015:</i> <i>Vesi- ja viemärlaitteiston on täytettävä korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen koon, käyttäjämäärän, käyttötarkoituksen tai muun ominaisuuden vuoksi, esimerkiksi</i> – vaativa, yleensä yli kolmikerroksiseen asuinrakennus – yli kaksikerroksinen liike-, toimisto- tai teollisuusrakennus, jossa on useampi käyttötarkoitus tai <i>Vesi- ja viemärijärjestelmän on täytettävä korkeat tekniset ja toiminnalliset vaatimukset muiden ominaisuuksien vuoksi, esimerkiksi</i> – rakennuksen arkkitehtonisten tai rakenteellisten ratkaisujen vuoksi taikka muiden vaatimusten kuten energiatehokkuuden, ääniteknikan tai paloturvallisuuden vuoksi – rakennuspaikan, esimerkiksi vaikean maaperän vuoksi.</p>	<p>VNa 20.1 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vesi- ja viemärlaitteiston on täytettävä poikkeuksellisen korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksen tai ominaisuuden vuoksi; 2) suunniteltavan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen toimintaan liittyy vakavia ympäristöriskejä; taikka 3) suunnittelu edellyttää uusien tai muutoin erittäin vaativien suunnittelu-, laskenta- tai mitoitusmenetelmien käyttöä. <p><i>YM1/601/2015:</i> <i>Vesi- ja viemärlaitteiston on täytettävä poikkeuksellisen korkeat tekniset tai toiminnalliset vaatimukset rakennukseen käyttötarkoituksen tai muun ominaisuuden vuoksi. Rakennuksen erityisluonteesta aiheutuu poikkeuksellisen korkeita vaatimuksia vesi- ja viemärlaitteiston turvallisuuteen, käyttöikään, kestävyys- ja toimintavarmuuteen, energiatehokkuuteen, varusteisiin tai vedenkäsitteilyprosessiin, esimerkiksi</i> – sairaalan leikkausosasto – kemian teollisuuden tai elintarviketeollisuuden tuotantorakennus – uintikeskus tai Suunniteltavan rakennuksen toimintaan tai sijaintiin liittyy vakavia ympäristöriskejä, esimerkiksi – prosessiteollisuuden rakennus – suuri vedenpuhdistamo tai Suunnittelu edellyttää uusien tai muutoin erittäin vaativien suunnittelu-, laskenta- tai mitoitusmenetelmien käyttöä, kun suunnitellaan vesi- ja viemärijärjestelmän ainutkertainen ratkaisu, jolle ei ole valmiita suunnitteluohjeita tai josta ei ole kokemusperäistä tietoa, jolloin edellytetään vesi- ja viemärijärjestelmään liittyvän tekniikan teoreettisten perusteiden syvällistä hallintaa.</p> <p><i>Huom. Suunnitteluratkaisut, jotka alun perin ovat olleet uusia ja kokeellisia, voivat kokemusten karttuessa muuttua vallitsevaksi käytännöksi, jolloin suunnittelun vaativuus voi tältä osin perusteiden syvällistä hallintaa.</i></p>

KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTON / KORJAUSRAKENTAMINEN SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN VAATIVUUS

Normaali teksti = säädösteksti (Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä = VNa)

Kursivoitu teksti = ympäristöministeriön ohje (Ympäristöministeriön ohje rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista YM2/601/2015)

Tavanomainen	Vaativa	Poikkeuksellisen vaativa
<p>VNa 18.2§ Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston korjaus ja muutostyön suunnittelutehtävä on tavanomainen, jos korjaus- ja muutostyön tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat yksinkertaiset ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja eikä rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheudu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.</p> <p><i>YM1/601/2015:</i> <i>Korjaus- ja muutostyön tekniset ja toiminnalliset vaatimukset ovat yksinkertaiset ja suunnittelussa voidaan käyttää yleisiä suunnitteluohjeita ja vakiintuneita ratkaisuja, esimerkiksi</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>– järjestelmän toimintaperiaate on tavanomainen ja se säilytetään korjaus- ja muutostyössä ennallaan, kuten asuinkerrostalon linjasaneeraus, jossa putket sijoittuvat pääosin entisiin kuiluihin</i><i>– korjaus- tai muutostyö ei vaikuta merkittävästi vesi- ja viemärijärjestelmän tekniisiin ja toiminnallisiin ominaisuuksiin tai rakennuksen arkkitehtuuriin.</i>	<p>VNa 19.2 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston korjaus ja muutostyön suunnittelutehtävä on vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.</p> <p><i>YM1/601/2015:</i> <i>Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia, esimerkiksi</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>– vesi- ja viemärijärjestelmän toimintaperiaatetta muutetaan</i><i>– rakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan vesi- ja viemärijärjestelmän kannalta vaativammaksi, kuten varastorakennuksen muuttaminen teollisuusrakennukseksi</i><i>– vesi- ja viemärlaitteiden korjaus- ja muutostyö kohdistuu suojeltuun rakennukseen mutta ei vaikuta suojeltuihin ominaispiirteisiin.</i>	<p>VNa 20.2 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston korjaus- ja muutostyön suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen vaativa, jos korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat poikkeuksellisen korkeat tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia.</p> <p><i>YM1/601/2015:</i> <i>Vesi- ja viemärlaitteiston korjaus- ja muutostyön tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat poikkeuksellisen korkeat tai</i></p> <p><i>Rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle poikkeuksellisia vaatimuksia, esimerkiksi</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>– käyttötarkoituksen muutoksesta aiheutuu poikkeuksellisen korkeita vaatimuksia vesi- ja viemärijärjestelmän toiminnalle</i><i>tai</i><i>Suojellun rakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmän korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa suojeltuihin ominaispiirteisiin, esimerkiksi</i><i>– vesi- ja viemärijärjestelmän korjaus- ja muutostyö suojellussa sisätilassa</i><i>– vesi- ja viemärijärjestelmän linjasaneeraus rakennuksessa, jonka porrashuone on suojeltu ja putkinousuja tms. joudutaan sijoittamaan porrashuoneeseen.</i>